

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.52
Договор управления №:	209
Площадь дома:	4071,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	623225,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	175164,25
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	621113,52	629052,31	-7938,79	629052,31
	<b>Итого:</b>		<b>621113,52</b>	<b>629052,31</b>	<b>-7938,79</b>	<b>629052,31</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1400495,78	1411898,47	-11402,69	1411898,47
	ХВС	29,38	147643,84	152463,67	-4819,83	152463,67
	Водоотведение ХВ	20,15	88659,92	90998,02	-2338,1	90998,02
	Горячее водоснабжение	29,38	421350,06	430882,29	-9532,23	430882,29
	Водоотведение ГВ	20,15	49238,23	51058,17	-1819,94	51058,17
	Электроэнергия	5,06	0	509,09	-509,09	509,09
	<b>Итого:</b>		<b>2107387,83</b>	<b>2137809,71</b>	<b>-30421,88</b>	<b>2137809,71</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1835	-1835	1835
	Лифт	3,72	171631,92	174550,76	-2918,84	174550,76
	Домофон	45	27264	28008,67	-744,67	28008,67
	Содержание мусоропровода	1,08	52766,52	53657,01	-890,49	53657,01
	Наем	8,35	17414,88	15362,03	2052,85	15362,03
	Кабельное телевидение	0	6566	7102,87	-536,87	7102,87
	<b>Итого:</b>		<b>275643,32</b>	<b>280516,34</b>	<b>-4873,02</b>	<b>280516,34</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	97237,2	98949,47	-1712,27	39972,8
	<b>Итого:</b>		<b>97237,2</b>	<b>98949,47</b>	<b>-1712,27</b>	<b>39972,8</b>

Долг на 31.12.2020	578279,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	141137,87
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	169310,48
Поступило за год	103749,47
Освоено в текущем году	39972,8

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	500
Замена радиаторов	14216,3
Обрезка деревьев	5956,5
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10080
Утилизация древесных	4000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **233087,15**

#### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	<b>9269,27</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>328560,15</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>9269,27</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



*(Handwritten signatures)*

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова